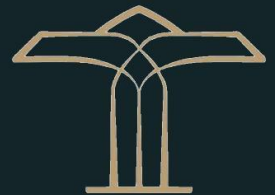


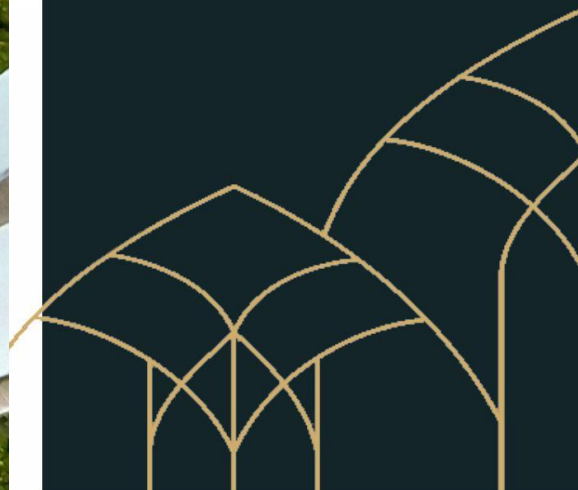


بسته سرمایه‌گذاری



محلہ تالی

## پیش‌خرید اشتراکی دو واحد آپارتمان در پروژه «تالی زیما»



## فهرست مطالب

۳	۱. مقدمه: اهمیت بازار املاک در سرمایه‌گذاری
۳	۲. معرفی فرصت سرمایه‌گذاری
۴	۳. معرفی پروژه
۵	۴. معرفی سازنده و پروژه‌های قبلی اجرا شده آن
۷	۵. دلایل انتخاب پروژه تالے زیما برای سرمایه‌گذاری
۸	۶. مشخصات واحدهای مورد نظر
۹	۷. مدل سرمایه‌گذاری و مشارکت
۱۰	۸. شرایط سرمایه‌گذاری و پرداخت
۱۲	۹. ریسک‌های سرمایه‌گذاری
۱۳	۱۰. مخاطبان سرمایه‌گذاری
۱۴	۱۱. نتیجه‌گیری و فراخوان سرمایه‌گذاری



## ۱. مقدمه: اهمیت بازار املاک در سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذاری در بازار مسکن یکی از پایدارترین و کم‌ریسک‌ترین روش‌های حفظ و افزایش سرمایه محسوب می‌شود. برخلاف دارایی‌های پرنوسان مانند ارز و سهام، املاک به دلیل ماهیت فیزیکی، تقاضای مستمر و نقش اساسی در نیازهای انسانی، همواره ارزش خود را حفظ کرده و در بلندمدت بازدهی مطلوبی ارائه می‌دهد. علاوه بر این، نرخ رشد پایدار، قابلیت پوشش تورم، و امکان کسب درآمد از اجاره، بازار مسکن را به یکی از ارکان کلیدی سبد سرمایه‌گذاری تبدیل کرده است. از این رو، حضور املاک در یک پرتفوی متنوع، به کاهش ریسک کلی سرمایه‌گذاری و افزایش ثبات دارایی‌ها کمک می‌کند.

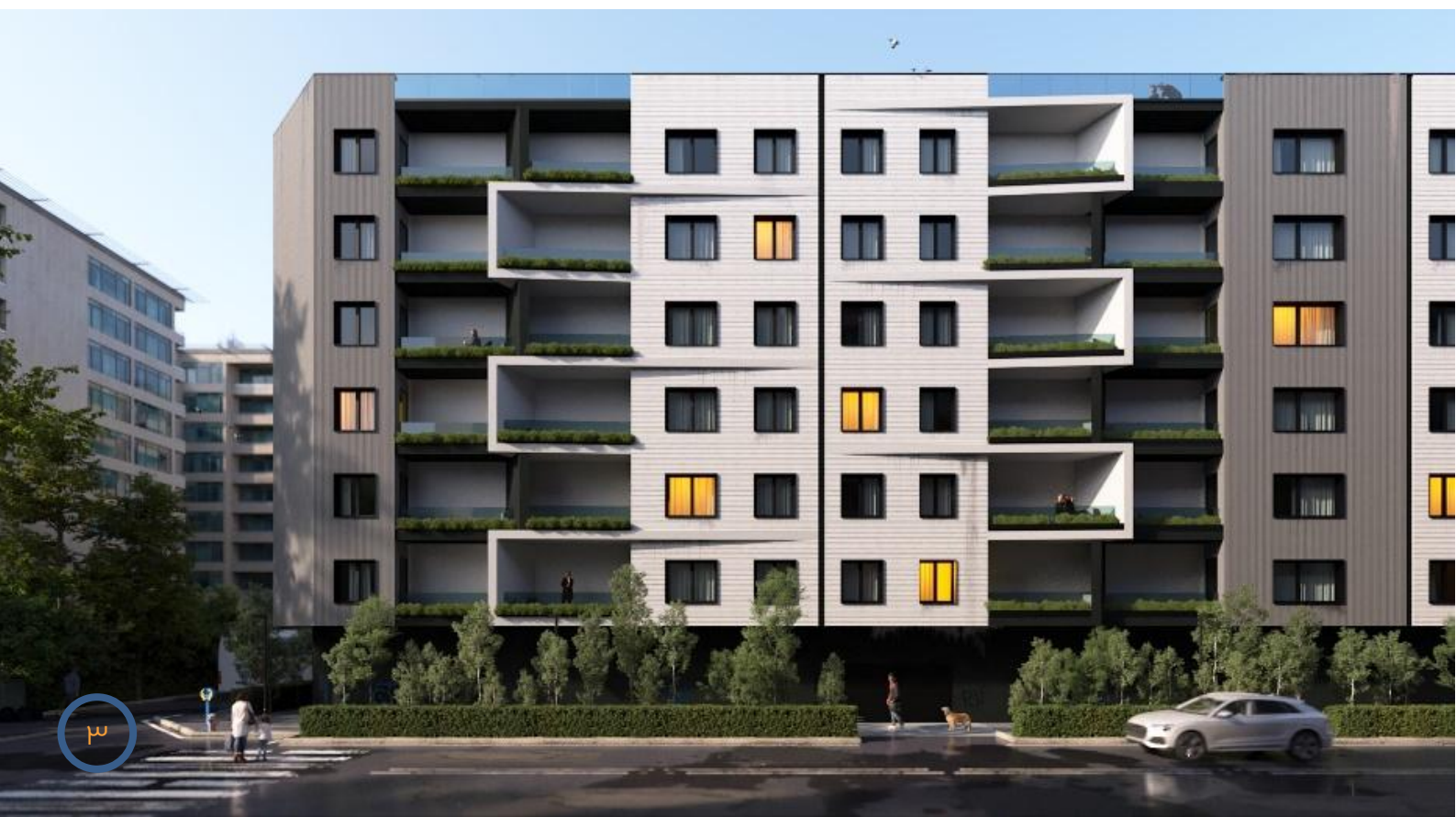
## ۲. معرفی فرصت سرمایه‌گذاری

در این فرصت سرمایه‌گذاری، دو واحد مسکونی از یک پروژه در حال ساخت توسط «گروه تالے پارک» را به صورت پیش‌خرید و با پرداخت اقساطی تأمین کرده‌ایم. به جای مدل‌های سنتی مالکیت، این امکان را فراهم کرده‌ایم که سرمایه‌گذاران بتوانند با خرید یونیت‌های معادل یک مترمربع، بدون نیاز به سرمایه‌های کلان، در بازار ملک مشارکت کنند. هر یونیت پشتوانه مستقیم در قالب مترآژ مشخصی از این املاک دارد. پس از تکمیل پروژه، واحدها فروخته شده و سرمایه‌گذاران متناسب با تعداد یونیت‌های خود، سهمشان را دریافت خواهند کرد.

[talyparkgroup.com](http://talyparkgroup.com)



هلدینگ بیدار سازه تالی  
گامی مطمئن، فصلی نو



## ۳. معرفی پروژه

**نام پروژه:** پروژه محله تالے، زیر نظر شرکت بیدار سازه تالے (زیر مجموعه گروه تالے پارک)

### محل پروژه

پروژه مسکونی تالے زیما در جنوب تهران (شهرری)، خیابان فدائیان اسلام، بالاتر از بزرگراه کریمه قرار دارد. این پروژه در زمینه به مساحت ۲۵ هزار مترمربع قرار دارد و با زیربنای ۷۷ هزار مترمربع توسعه خواهد یافت.

### دسترسی‌های پروژه

از نظر دسترسی، نزدیک‌ترین ایستگاه مترو به این پروژه جوانمرد قصاب است که با خودرو حدود ۵ دقیقه و به صورت پیاده ۳۰ دقیقه فاصله دارد. همچنین، پروژه از طریق بزرگراه کریمه به شبکه بزرگراهی اصلی تهران متصل است.

### موقعیت پروژه



پروژه در سه زون تعریف شده است.

۲۶ بلوک ۱۲ در ۴ : C زون  
طبقه مسکونی و جمعا  
۱۹۸ واحد

زون : B ۱۰ بلوک ۱۲ واحدی  
در ۴ طبقه مسکونی و جمعا  
۱۲۰ واحد

زون : A ۸ : بلوک ۱۲ واحدی  
در ۴ طبقه مسکونی و جمعا  
۹۶ واحد

### امکانات پروژه:

- لابه مجلل
- استخر
- یستخر کودک
- سونا خشک
- سالن ورزش
- فضای بازی
- کودکان
- تالار چند منظوره
- سالن اداری
- رستوران
- کافه شاپ
- نمازخانه
- پارکینگ

## ۴. مصرف سازنده و پروژه‌های قبله اجرا شده آن

گروه تالے پارک به عنوان مجموعه‌ای فعال در صنعت ساخت و ساز، فعالیت خود را از سال ۱۳۸۸ با تاسیس اولین شرکت خود آغاز کرده است

گروه تالے پارک در ۷ دسته‌بندی صنعت ساخت‌وساز فعالیت دارد و هم‌اکنون شرکت‌های فعاله در زمینه انبوه‌سازی (مشاوره، ساخت، مشارکت، طراحی و نظارت، تاسیسات و...)، سبک زندگی (Hoteling و تجهیز و بهره‌برداری)، تحول دیجیتال و هوشمندسازی (فناوری اطلاعات، IT)، آموزش (آکادمی)، بازرگانه، مهندسی مشاور و اجرای ساختمان حضور دارد.

گروه شرکت‌های انبوه‌سازی این مجموعه با عنوان شرکت بیدار سازه تالے فعالیت می‌کند و سازنده پروژه‌هایی چون، تالے پارک شهر ری، تالے معلم و تالے لوکس است.

### تایم‌لاین شرکت



## پروژه‌های قبلے گروه تالے پارک

### تالے پارک معلم



پروژه تالے پارک بلوار معلم در زمینے به مساحت ۷۵۰۰ متر مربع با زیربنای حدود ۳۷۰۰۰ مترمربع به صورت ۲ بلوک، در ۱۱ طبقه شامل ۸ طبقه مسکونے، ۱ طبقه همکف و ۲ طبقه زیرزمین طراحی گردیده است. این پروژه در بلوار معلم واقع در منطقه هجده در جنوب غربے شهر تهران قرار دارد.



### ساختمان لوکس تالے



پروژه 60 واحدی ساختمان هوشمند لوکس تالے در زمینے به مساحت 2160 متر مربع و با زیربنای 16500 متر مربع در 10 طبقه شامل 6 استخر، سونا، جکوزی، سالن ورزش، تالار پذیرای مجلل، کافه شاپ اختصاصے، سیستم برق هوشمند bms، روف گاردن (باغ بام)، جاده سلامت در پشت بام، 9 لاین آسانسور، تاسیسات اختصاصے برق، (ژنراتور)، و ... در شهر ری بنا شده است.



### تالے پارک شهری



پروژه تالے پارک شهری با زیربنای حدود ۵۵۰۰۰ مترمربع به صورت ۳ بلوک، در ۵۴۶ واحد با متراژهای ۶۰-۴۰ متری طراحی شده است. این پروژه در شهر ری یعنی منطقه بیست و در جنوب شهر تهران قرار دارد.



## ۵. دلایل انتخاب پروژه تالے زیما برای سرمایه‌گذاری



○ تمرکز اصلی این مجموعه بر مناطق جنوبی تهران است و تاکنون پروژه‌های متعددی را در این منطقه اجرا و تکمیل کرده است. در حال حاضر نیز چندین پروژه در دست ساخت دارد. با توجه به شناخت عمیق تیم تالے پارک از این منطقه، می‌توان اطمینان داشت که طراحی نقشه پلان‌ها بر اساس نیاز و سلیقه ساکنان بهینه‌سازی شده و این تجربه، موفقیت در فروش پروژه‌ها را نیز تضمین می‌کند.

### ۱. اعتبار سازنده و تجربه بالا



○ تالے پارک به‌عنوان انبوه‌ساز آپارتمان‌های مسکونی با خدمات هتلی‌نگ، سابقه موفق در اجرای پروژه‌های مشابه در جنوب تهران دارد.

○ تجربه بالا در شناخت سلیقه خریداران و طراحی بهینه نقشه‌ها، باعث افزایش جذابیت و فروش سریع‌تر پروژه می‌شود.

### ۲. موقعیت مکانی مناسب و رشد قیمت منطقه



○ دسترسی خوب به مترو، ایستگاه اتوبوس و بزرگراه‌ها

○ رشد قیمت ملک در منطقه: طبق داده‌های موجود، قیمت املاک در این منطقه روند صعودی دارد و پروژه تالے زیما از نظر کیفیت ساخت و امکانات یک سر و گردن بالاتر از پروژه‌های دیگر منطقه است.

### ۳. امکان پرداخت اقساطی



○ شرایط پرداخت منعطف و اقساطی، که امکان ورود سرمایه‌گذاران با مبالغ کمتر را فراهم می‌کند.

### ۴. افزایش نقدشوندگی سرمایه از طریق دیجیتایز



○ خرید اشتراکی دو واحد توسط دیجیتایز که امکان نقدشوندگی بالاتر را فراهم می‌کند.

○ وجود بازار ثانویه در دیجیتایز، که سرمایه‌گذاران را قادر می‌سازد پیش از تکمیل پروژه از سرمایه‌گذاری خارج شوند.

### ۵. امکانات پروژه و کیفیت ساخت برتر

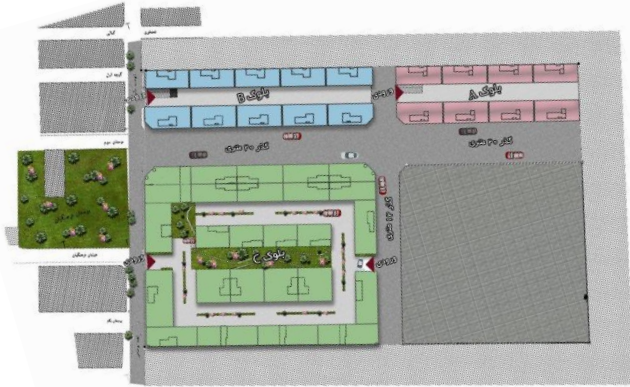


○ طراحی مدرن و خوش‌نقشه، امکانات رفاهی و خدمات هتلی‌نگ، و استفاده از متریال باکیفیت.

○ سیستم‌های امنیتی، تهویه، و تأسیسات مدرن که ارزش افزوده بالایی برای ساکنان و سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند.



## ۴. مشخصات واحدهای مورد نظر



دو واحد کنار هم از زون C، بلوک C5، طبقه ششم:

1. واحد اول: ۵۹ مترمربع،

یک خوابه، با نورگیری از

سمت جنوب.

2. واحد دوم: ۷۴،۵ مترمربع،

دو خوابه، با نورگیری از

سمت شرق.

مجموعاً به متر اژ ۱۳۳،۵ متر

C5-11-  
Area:



C5-12- شمال شرقی-  
Area=72 m<sup>2</sup>

C5-13- جنوب شرقی-  
Area=74.5 m<sup>2</sup>

C5-14- جنوب غربی-  
Area=59 m<sup>2</sup>



C - 05 | Zone C  
Residential Apartment

علل انتخاب این واحدها:

1. موقعیت مناسب در مجموعه
2. متر اژ کم و در نتیجه نقدشوندگی بالا
3. پلان و نورگیری بهتر نسبت به سایر واحدها





## ۷. مدل سرمایه‌گذاری و مشارکت

### یونیتایز پروژہ

مدل یونیتایز (Unitized Investment) به روشی از سرمایه‌گذاری گفته می‌شود که در آن دارایی، به بخش‌های کوچک‌تر یا "یونیت" تقسیم می‌شود و سرمایه‌گذاران می‌توانند متناسب با میزان سرمایه خود، تعدادی از این یونیت‌ها را خریداری کنند. این یونیت‌ها دارای پشتوانه واقعی هستند که در پروژه تالے زیما، پشتوانه هر یونیت یک متر مربع از واحدهای هست که پیش‌خرید می‌شوند. این مدل، نقدشوندگی و دسترسی به سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد.

### سرمایه‌گذاری در پروژه تالے زیما بر اساس مدل یونیتایز



- در این پروژه، سرمایه‌گذاری به صورت خرید یونیت انجام می‌شود، به این معنی که:
- هر یونیت معادل یک متر مربع از مجموع ۱۳۳,۵ متر مربع واحدهای پروژه است.
  - سرمایه‌گذاران می‌توانند بر اساس میزان سرمایه خود، از حداقل ۱ یونیت تا حداکثر ۷ یونیت (برای هر نفر) خریداری کنند.
  - از طریق بازار ثانویه دیجیتال، سرمایه‌گذاران در صورت نیاز می‌توانند پیش از تکمیل پروژه از سرمایه‌گذاری خارج شوند.

### تعداد کل یونیت‌ها



در این پروژه تعداد کل یونیت‌ها برابر با ۱۳۳,۵ یونیت، معادل ۱۳۳,۵ متر مربع آپارتمان پیش‌خرید شده است که ۱۲۸ یونیت از آنها توسط سرمایه‌گذاران خریداری خواهد شد.

### حداقل و حداکثر میزان سرمایه‌گذاری



در این پروژه حداقل و حداکثر میزان سرمایه‌گذاری به شرح زیر است:

**حداقل** میزان سرمایه‌گذاری: **یک یونیت**، معادل یک متر مربع از آپارتمان پیش‌خرید شده

**حداکثر** میزان سرمایه‌گذاری: **هفت یونیت**، معادل هفت متر مربع از آپارتمان پیش‌خرید شده

### شفافیت و نظارت بر یونیت‌ها



در طول دوره ساخت پروژه، گزارشات منظم پیشرفت پروژه به سرمایه‌گذاران داده خواهد شد.

## ۸. شرایط سرمایه‌گذاری و پرداخت



### قیمت اسمے پیش فروش

طبق مستندات ارایه شده هلدینگ تالے، قیمت پیش فروش آپارتمان در طبقه ۶م، متری ۹۰ میلیون تومان بدون پارکینگ و قیمت با پارکینگ حدود ۹۵.۴ میلیون تومان اعلام شده است.

### قیمت ارزش فعلی پروژه

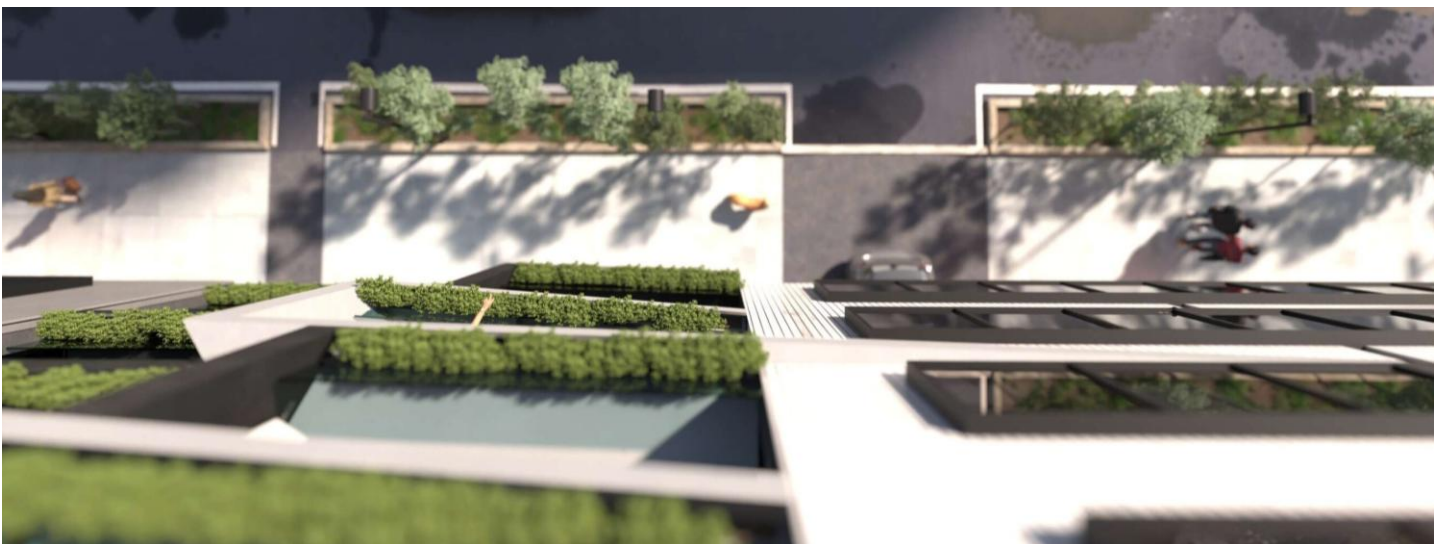
با توجه به پرداخت اقساطی ۴۰ ماهه پروژه، ارزش فعلی هر متر مربع پروژه با لحاظ نرخ تنزیل ۳۲ درصد برای هر یونیت ۷۷.۵ میلیون تومان و با لحاظ نرخ تنزیل ۴۰ درصد برای هر یونیت ۷۴.۷ میلیون تومان می‌باشد. این قیمت با توجه به شرایط تورمی کشور و افت ارزش اقساط در سالهای آینده، قیمتی ارزنده تلقی می‌گردد. این قیمت در حال حاضر حدود ۲۵ درصد زیر قیمت منطقه خواهد بود.

### کارمزد دیجیتالیز مارکت

کارمزد دیجیتالیز مارکت شامل دو بخش است:

- ۱. کارمزد جذب سرمایه (Investment Fee):** این کارمزد معادل ۱.۵ درصد از مبلغ سرمایه‌گذاری بوده و در قسط اول از سرمایه‌گذاران دریافت می‌شود.
- ۲. کارمزد نگهداری (Maintenance Fee):** این کارمزد که بخش اصلی درآمد دیجیتالیز مارکت محسوب می‌شود، بابت مدیریت یونیت‌ها، ارائه گزارش‌های پیشرفت پروژه، ارتباط با سرمایه‌گذاران، جمع‌آوری و پرداخت اقساط و سایر امور اجرایی دریافت می‌شود. میزان این کارمزد معادل ۵ یونیت (۵ مترمربع) از کل یونیت‌های پروژه خواهد بود.

با توجه به مذاکرات انجام‌شده، شبکه سرمایه‌گذاران دیجیتالیز مارکت از تخفیف ویژه ۵ میلیون تومانی به ازای هر مترمربع برخوردار شده‌اند. به عبارت دیگر، این تخفیف به طور کامل معادل کارمزد خدمات دیجیتالیز مارکت بوده و توسط سازنده پوشش داده شده است.



## قیمت و شرایط پرداخت



- این سرمایه‌گذاری شامل:
    - یک واحد 74.5 متری
    - یک واحد ۵۹ متری
    - دو پارکینگ (هرکدام ۳۶۰ میلیون تومان)
    - 1.5 درصد هر یونیت کارمزد سرمایه‌گذاری دیجیتالیز مارکت
    - 5 یونیت کارمزد نگهداشت دیجیتالیز مارکت
- مبلغ کل: ۱۲ میلیارد و ۲۴۸ میلیون و 500 هزار تومان

## جدول زمانه سرمایه‌گذاری

مبلغ قابل پرداخت برای هفت یونیت (میلیون تومان)	مبلغ قابل پرداخت برای شش یونیت (میلیون تومان)	مبلغ قابل پرداخت برای پنج یونیت (میلیون تومان)	مبلغ قابل پرداخت برای چهار یونیت (میلیون تومان)	مبلغ قابل پرداخت برای سه یونیت (میلیون تومان)	مبلغ قابل پرداخت برای دو یونیت (میلیون تومان)	مبلغ قابل پرداخت برای یک یونیت (میلیون تومان)	موعد پرداخت
141.89	121.62	101.35	81.08	60.81	40.54	20.27	پرداخت اولیه
65.99	56.57	47.14	37.71	28.28	18.86	9.43	آخر فروردین 1404
92.39	79.19	65.99	52.80	39.60	26.40	13.20	خرداد 1404
92.39	79.19	65.99	52.80	39.60	26.40	13.20	مهر 1404
79.19	67.88	56.57	45.25	33.94	22.63	11.31	بهمن 1404
46.20	39.60	33.00	26.40	19.80	13.20	6.60	خرداد 1405
33.00	28.28	23.57	18.86	14.14	9.43	4.71	مهر 1405
19.80	16.97	14.14	11.31	8.48	5.66	2.83	بهمن 1405
29.70	25.45	21.21	16.97	12.73	8.48	4.24	خرداد 1406
19.80	16.97	14.14	11.31	8.48	5.66	2.83	مهر 1406
16.50	14.14	11.78	9.43	7.07	4.71	2.36	دی 1406
16.50	14.14	11.78	9.43	7.07	4.71	2.36	تحويل
16.50	14.14	11.78	9.43	7.07	4.71	2.36	سند
669.84	574.15	478.46	382.77	287.07	191.38	95.69	مجموع

جدول فوق جزئیات مربوط به تعداد اقساط، زمان بندی پرداخت‌ها و مبالغ قابل پرداخت را برای سطوح مختلف سرمایه‌گذاری ارائه می‌دهد. در این جدول، میزان پرداختی برای سرمایه‌گذاری در یک تا هفت یونیت مشخص شده و سررسید هر قسط در بازه‌های زمانی از «پرداخت اولیه» تا «تحويل و دریافت سند» تفکیک شده است. این اطلاعات به سرمایه‌گذاران کمک می‌کند تا با درک دقیق ساختار پرداخت، گزینه مناسب را بر اساس میزان سرمایه‌گذاری مدنظر خود انتخاب کنند.

با در نظر گرفتن شرایط پرداخت اقساطی و محاسبه ارزش فعلی پرداخت‌های آن با نرخ تنزیل ۳۲ درصد، بهای نهایی هر مترمربع این واحدها معادل 77.5 میلیون تومان برآورد می‌شود. با توجه به قیمت روز املاک در این منطقه، این شرایط یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و مقرون به صرفه را فراهم می‌کند.



## ۹. ریسک‌های سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذاری در پیش‌خرید اشتراک دو واحد آپارتمان در پروژه «تالے زیما»، با وجود پتانسیل‌های بالای سودآوری و رشد، همراه با برخی ریسک‌های ذاتی و شرایط متغیر اقتصادی است. در ادامه مهم‌ترین ریسک‌ها و نحوه مدیریت آن‌ها بیان شده‌است.

### استراتژی‌های کاهش ریسک

در قرارداد بندهای مشخصه برای جریمه تأخیر در تحویل و تأخیر در انتقال سند لحاظ شده تا در صورت بروز مشکل، سرمایه‌گذار کمتر متحمل ضرر شود.

بررسی دوره‌ای گزارش‌های پیشرفت فیزیکی و مالی پروژه برای اطمینان از اجرای صحیح و به‌موقع کار.

سازنده در پیوست قرارداد در خصوص مصالح و کیفیت آن متعهد شده است و با توجه به سابقه خوب سازنده انتظار می‌رود که طبق تعهدات مطرح شده انجام گیرد.

دو واحد از پروژه توسط دیجیتالیز سرمایه‌گذاری می‌شود، به طوری که هر خریدار یونیت در هر دو واحد خریداری شده سهم خواهد داشت. این ساختار باعث می‌شود در زمان فروش، نقدشوندگی بالاتر برود، زیرا سرمایه‌گذاران به صورت گروهی اقدام به فروش می‌کنند و احتمال فروش سریع‌تر افزایش می‌یابد. (در صورت فروش موفق یونیت‌های دو واحد)



### ریسک مرتبط با بازار مسکن

#### ○ عرضه و تقاضا در منطقه:

اگر پروژه‌های مشابه زیادی در منطقه اجرا شوند، ممکن است میزان تقاضا کاهش یابد و بر زمان فروش یا اجاره واحدها اثر بگذارد.

### ریسک‌های مرتبط با ساخت و اجرا

#### ○ تأخیر در تحویل پروژه:

مشکلات اجرایی، افزایش هزینه‌های ساخت یا مشکلات تأمین مصالح می‌توانند منجر به تأخیر در زمان تحویل واحدها شوند.

#### ○ کیفیت ساخت و اجرا:

هرچند پروژه توسط یک شرکت با سابقه اجرا می‌شود، اما کیفیت نهایی متریال و اجرای پروژه ممکن است با انتظارات سرمایه‌گذاران متفاوت باشد.

### ریسک اقتصادی

#### ○ نقدشوندگی:

نقد شوندگی پایین در بازار مسکن به عنوان یکی از ریسک‌ها مطرح است.

### ریسک منطقه و سیستماتیک

#### ○ رشد منطقه‌ای کندتر از انتظار:

اگر توسعه شهری در منطقه با سرعت مورد انتظار پیش نرود، ممکن است ارزش ملک به اندازه پیش‌بینی شده افزایش پیدا نکند.

#### ○ ریسک‌های اقتصاد کلان یا رکود بازار مسکن:

که ممکن است باعث افزایش بهای تمام شده پروژه و کاهش توان سازنده شود و یا رکود بازار ملک باعث افت قیمت فروش واحدها گردد.

#### ○ ریسک‌های سیاسی:

ریسک ناشی از جنگ و افت قیمت ملک در تهران و مراکز استانها

## ۱۰. مخاطبان سرمایه‌گذاری

○ این پروژه برای افرادی مناسب است که به دنبال سرمایه‌گذاری مطمئن در بخش املاک با پتانسیل رشد بالا هستند و می‌توانند تا زمان تکمیل پروژه و افزایش ارزش ملک صبر کنند.



سرمایه‌گذاران با دید  
میان‌مدت و بلندمدت

○ این پروژه برای افرادی مناسب است که تمایل به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن دارند  
اما:

1. سرمایه کافه برای خرید یک واحد کامل را ندارند.
  2. وقت یا دانش لازم برای بررسی و مدیریت این نوع سرمایه‌گذاری را ندارند.
- با این روش، سرمایه‌گذاران می‌توانند با مبالغ کمتر در یک پروژه مسکونی با کیفیت سهیم شوند و از رشد قیمت ملک و مزایای سرمایه‌گذاری در این حوزه بهره‌مند شوند.



سرمایه‌گذاری در  
مسکن با مبالغ کم

○ ملک یکی از کم‌ریسک‌ترین دارایی‌ها در سبد سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود. این پروژه، با توجه به موقعیت مناسب، تقاضای بالا در منطقه و سابقه خوب سازنده می‌تواند گزینه‌ای کم‌ریسک برای حفظ ارزش سرمایه باشد.



سرمایه‌گذاری  
کم‌ریسک و امن

○ از مهمترین مزایای این پروژه، شرایط پرداخت اقساطی آن و خورد بودن مبالغ با توجه به تعدد اقساط آن می‌باشد به گونه‌ای که با مبالغ اندک امکان خرید 1 یونیت به راحتی فراهم شده است. لذا اگر به دید کلک پس انداز به این پروژه نگاه کنید، برای شما بسیار ارزنده خواهد بود.



پس انداز ملکی و حفظ  
ارزش پول

○ با توجه به پرداخت اقساطی، این پروژه می‌تواند برای کسانی که به دنبال پس‌انداز با امکان رشد بلند مدت هستند، مناسب باشد. به صورتی که با پرداخت مبالغ جزئی، می‌توانند صاحب حداقل یک متر آپارتمان در مجمعه با کیفیت خوب باشند.



پس‌انداز با امکان رشد  
بلندمدت



### این فرصت برای چه کسانی مناسب نیست؟

این پروژه برای سرمایه‌گذاران زیر مناسب نخواهد بود:

- سرمایه‌گذارانی که به دنبال بازدهی سریع و رشد تهاجمی سرمایه خود هستند.
- افرادی که انتظار نقدشوندگی بالا در کوتاه‌مدت دارند.
- کسانی که دید کوتاه‌مدت و انتظارات زودبازده از سرمایه‌گذاری خود دارند.
- افرادی که پیش از تصمیم‌گیری، شرایط دقیق پروژه و مستندات مربوطه را مطالعه نکرده‌اند.



## ۱۱. نتیجه‌گیری و فراخوان سرمایه‌گذاری

○ این فرصت سرمایه‌گذاری راهکاری نوین برای ورود به بازار املاک با سرمایه‌ای مقرون به صرفه و شرایط پرداخت منعطف است. با پشتوانه یک دارایی واقعی، سرمایه‌گذاران می‌توانند بدون نیاز به خرید یک واحد کامل، در پروژه‌ای با استانداردهای بالا مشارکت داشته باشند. این مدل علاوه بر حفظ ارزش سرمایه در برابر تورم، امکان پس‌انداز تدریجی در بخش املاک را نیز فراهم می‌کند. در نهایت، با تکمیل پروژه و فروش واحدها، سرمایه‌گذاران متناسب با میزان یونیت‌های خود، سود حاصل را دریافت خواهند کرد.

### دعوت به بررسی و تحقیق شخص

باز سرمایه‌گذاران محترم دعوت می‌شود تا پیش از هرگونه تصمیم‌گیری، کلیه مستندات پروژه، شامل متن قرارداد و بسته سرمایه‌گذاری را با دقت مطالعه کرده و تحقیقات شخصی لازم را انجام دهند. این بسته صرفاً با هدف ارائه اطلاعات شفاف و آگاهانه تهیه شده و به منزله توصیه مالی شخصی نیست.

**این سرمایه‌گذاری فرصتی استثنایی برای مشارکت در یک پروژه نوآورانه و مطمئن در حوزه املاک، با پشتوانه یک دارایی واقعی و شرایط پرداخت منعطف.**



Digitize.ir



Digitize.ir@gmail.com



09302900357

