



---

«قرارداد پیش فروش ساختمان پروژه محله تالی»

---

شرکت بیدار سازه تالی (سهامی خاص)



تاریخ: {.....}/ {.....}/ ۱۴۰۳

شماره قرارداد: {.....}

## «قرارداد تعهد به انتقال پروژه محله تالی»

### ماده ۱- طرفین قرارداد

الف) مالک:

شرکت بیدارسازه تالی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۷۰۴۵۵ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۸۸۴۶۵ به نمایندگی صاحبان حق امضای مجاز اسناد شرکت آقایان **داود بیدار قرکانلو** به شماره ملی ۰۰۸۴۲۶۱۹۸۶ به عنوان مدیر عامل شرکت و **رضا بیدار** به شماره ملی ۰۰۸۴۴۷۱۷۱۹ به عنوان رییس هیئت مدیره شرکت به نشانی: خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار میرداماد، کوچه فلسفی، پلاک ۱۵، طبقه پنجم با کد پستی ۱۹۱۴۶۴۶۷۷۱ و شماره تماس ۰۲۱۲۲۷۷۷۷۷۷.

ب) خریدار:

خانم/آقای ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... متولد .....  
با کد ملی ..... به نشانی: ..... تلفن: .....

### ماده ۲- موضوع قرارداد

تعهد به انجام عملیات مربوط به احداث و تکمیل ساختمان و تحویل و تنظیم سند رسمی انتقال قطعی حدود ..... متر مربع از مساحت قسمت‌های اختصاصی پروژه محله تالی از طرف مالک مشروط به پرداخت کلیه مبالغ در سررسیدهای توافق شده در ماده ۴ قرارداد شماره ..... از سوی خریدار.

### ماده ۳- مشخصات مورد قرارداد

۳-۱) شش (۶) دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت تقریبی ..... مترمربع واقع در ضلع ..... بلوک ..... در طبقه ..... واحد ..... ساختمان شماره ..... در حال ساخت توسط مالک در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۴۴/۱۵ مترمربع پیش از اصلاح و دارای پلاک ثبتی ۱۰۰۶۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۶ به نشانی: شهری، بلوار چشمه علی، خیابان بوستانی؛ دارای پروانه ساخت کل ساختمان به شماره ۲۰۰۰۲۸۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ صادره از شهرداری منطقه ۲۰ شهر تهران به انضمام کلیه حقوق خریدار ناشی از یک رشته برق اختصاصی تماما و بقدرالحصه از آب و برق و گاز مشترک که باید در زمان تکمیل و تحویل از جانب مالک نصب و قابل بهره برداری باشد به علاوه تحویل شامل تعداد ۱ واحد پارکینگ به مساحت حدود ۱۱ مترمربع می‌باشد با قدرالسهم از عرصه کل در چارچوب این قرارداد است.

تمام نقشه‌ها و اوصاف مورد قرارداد به اطلاع خریدار رسیده به نحوی که ایشان از تمام جزئیات ساختمان آگاهی حاصل کردند.

تبصره: شماره و محل پارکینگ اختصاصی هر واحد، بعد از اخذ پایان کار از جانب مالک مشخص و اعلام خواهد شد.

۳-۲) مشخصات فنی و معماری ساختمان: مشخصات فنی و معماری ساختمان که مورد معامله در آن در حال ساخت است عبارتند از:

۳-۲-۱) شناسنامه فنی و ملکی ساختمان هر زمان که توسط شهرداری تعیین شود، جزئی از این قرارداد خواهد بود؛

۳-۲-۲) نمای بیرونی ساختمان عبارتست از: سنگ، آجر، سیمان و فلز با توجه به تشخیص و صلاحدید طراح ساختمان؛

۳-۲-۳) سایر مشخصات مورد معامله از حیث مصالح مورد استفاده، لوازم و منصوبات و سایر موارد به شرح جدول پیوست این قرارداد است که به امضای طرفین رسید و جزو لاینفک قرارداد است.

هرگاه مشخصات فنی ملک موضوع قرارداد بنا به پیشنهاد خریدار و مشروط به موافقت پیش‌فروشنده نیاز به تغییراتی داشته باشد یا این تغییرات بنا به نظر پیش‌فروشنده جهت پیشبرد مطلوب عملیات ساختمانی تشخیص داده شود، مابه‌التفاوت این تغییرات نسبت به مشخصات فنی پیشین توسط مالک محاسبه و اعمال گردیده و خریدار ملزم به تادیه آن است. موافقت پیش‌فروشنده و نظر طراح به صورت مکتوب بوده و باستی به ضمیمه قرارداد به اطلاع خریدار رسیده و جزء لاینفک قرارداد حاضر است. خریدار با امضا قرارداد رضایت کامل و علم تفصیلی به رؤیت کامل پروژه و دریافت کامل نقشه‌ها و مدارک لازم را اعلام می‌نماید.

#### ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۴-۱) ثمن یا بهای قرارداد مطابق قرارداد شماره ..... بوده و خریدار ملزم به تادیه ثمن معامله است. بدیهی است، مبلغ مذکور نافی دیگر تعهدات خریدار و ضمانت‌اجراهای نقض تعهد، از طرف خریدار نیست.

۴-۲) در صورتی که مورد معامله دارای وام بانکی بوده و خریدار خواستار برخورداری از تسهیلات بانکی باشد، در صورت موافقت مالک با این موضوع، خریدار متعهد خواهد بود ظرف مهلت حداکثر ۱۵ روز پس از اعلام کتبی مالک، نسبت به مراجعه و ارائه مدارک خود به بانک مربوط (مرتهن) و معرفی خویش به عنوان متقاضی استفاده از تسهیلات بانکی اقدام کند و آمادگی کتبی بانک را جهت اعطای تسهیلات به ایشان اخذ کرده و به مالک ارائه و اعلام کند. تسهیلات بانکی نیز با در نظر گرفتن قرارداد شماره ..... و مبلغ خالص تسهیلات اعطاشده بانک، محاسبه خواهد شد.

۴-۳) چنانچه خریدار با موافقت مالک و لحاظ مفاد بند فوق از تسهیلات بانکی برخوردار شود، پرداخت مالیات و هزینه‌های قانونی و کلیه مطالبات بانکی (اعم از اصل و فرع و کارمزدها و دیگر مطالبات)، سود دوره مشارکت مدنی و هزینه خرید

اوراق بانکی ساخت از تاریخ اختصاص یافتن تسهیلات بانکی به مورد معامله، به هر مبلغ و میزانی که بانک تعیین کرده بر عهده خریدار است. همچنین در صورتی که پیش‌فروشنده تا زمان استفاده خریدار از وام بانکی، هرگونه وجهی را از این بابت پرداخت کرده باشد، حق مطالبه آن را از خریدار خواهد داشت.

۴-۴) در صورتی که خریدار در خصوص ایفای هر یک از تعهدات مالی یا قراردادی خویش (اعم از انعقاد قرارداد با بانک، مراجعه به دفترخانه اسناد رسمی، دریافت دفترچه پرداخت اقساط وام، بازپرداخت تسهیلات بانکی، هزینه‌های قانونی و...) در مواعد مقرر قراردادی، تخلف یا تاخیر کند، این حق برای پیش‌فروشنده محفوظ است تا راساً در خصوص تسویه تعهدات مالی وی مبادرت کرده و متعاقباً جهت وصول مبالغ پرداخت شده، به خریدار مراجعه کند. خریدار به جهت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی خود مشمول ضمانت اجرای مذکور در تبصره ۲ همین ماده در مقابل پیش‌فروشنده است.

۴-۵) چنانچه خریدار بیش از ۲۰ روز در پرداخت هر یک از اقساط ثمن یا ایفای تعهدات مالی خویش در سررسید هر یک از آنها تاخیر کند، کل دین یا بدهی خریدار به دلیل تاخیر در پرداخت، حال خواهد شد. در این صورت مالک مخیر خواهد بود به جهت تاخیر خریدار، کل قرارداد را فسخ کرده یا قرارداد را نسبت به الباقی مبلغ فسخ کند که در این صورت پیش‌فروشنده، متناسب با مبلغ پرداختی، مالک مورد معامله خواهد شد. در هر دو صورت فسخ کل یا قسمتی از قرارداد توسط مالک، خریدار مشمول ضمانت اجرای مذکور در تبصره ۲ همین ماده خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تحقق شرایط موضوع بند فوق، الباقی ثمن معامله حال شده و خریدار مکلف است آن را به صورت یکجا و حال به مالک پرداخت کند.

تبصره ۲ (وجه التزام): خریدار به عنوان خسارت قراردادی ناشی از تخلف در اجرای هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد، مکلف به پرداخت ۲۰٪ (بیست درصد) از کل ثمن مورد معامله به عنوان وجه التزام قراردادی به مالک است که این مبلغ محاسبه و متعاقباً اعلام شده و با حصول اختیار تام از این تبصره برای مالک، از کل مبلغ پرداختی توسط خریدار کسر می‌شود. در این خصوص مالک حق هرگونه اقدام در جهت استیفای این حق را داراست. لازم به ذکر است خسارت قراردادی مذکور نافی حق مالک در اعمال یا مطالبه دیگر حقوق متصور در این قرارداد نخواهد شد.

تبصره ۳: در صورتی که خسارت حادث شده مازاد بر وجه التزام قراردادی موضوع تبصره اخیر باشد، میزان واقعی خسارات وارده قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

## ماده ۵- تعهدات خریدار

۵-۱) هرگونه تصرف حقوقی (فروش، اجاره، صلح، هبه، نذر و...) از طرف خریدار در موضوع این قرارداد، منوط به رعایت حق و حقوق پیش‌فروشنده می‌باشد. از جمله حق و حقوق پیش‌فروشنده که خریدار در زمان تصرف حقوقی باید رعایت نماید و با پذیرش اجرای این حقوق در قالب شرط نتیجه و با امضاء قرارداد حاضر محقق می‌شود، به موارد ذیل اشاره می‌شود:

۱- مدیریت مجتمع محله تالی با تمام متعلقات آن به شرکت **رویاسازان** تعلق دارد؛ مگر اینکه خود این شرکت از این سمت استعفا دهد.

۲- متمم و قوانین و مقررات مجتمع محله تالی جزء لاینفک این قرارداد می باشد. بنابراین ذی نفع مستقیم و غیر مستقیم (اعم از خریدار دست اول و دست دوم و دست سوم الی آخر یا مستاجر دست اول و دست دوم و دست سوم الی آخر...) با امضای این قرارداد خود به خود و در قالب شرط نتیجه تمام تعهدات موجود در این قرارداد، قوانین و مقررات مجتمع محله تالی و متمم را قبول نموده و متعهد و ملتزم به آن می باشد.

**تبصره ۱:** خریدار در کلیه انتقالات آتی تا زمان تنظیم سند رسمی انتقال مالکیت، حق اعمال تصرفات حقوقی تحت هیچ عنوان از قبیل وکالت، مشارکت، صلح حقوق، بیع، رهن و هبه، مهریه همسر و غیره بر آپارتمان موضوع قرارداد را در قالب شرط فعل یا نتیجه ندارد؛ مگر با اطلاع و اخذ رضایت کتبی از پیش فروشنده. صحت اعمال حقوقی بین خریدار و ذی نفع جدید منوط به امضای قوانین و مقررات مجتمع محله تالی و امضای این قرارداد و قبول تمامی مفاد آن توسط ذی نفع جدید و تسلیم یک نسخه امضاء شده از آن به شرکت بیدار سازه تالی و اخذ رسید کتبی می باشد. در این صورت مالک می تواند با اعطای رضایت کتبی به خریدار، حق اعمال تصرفات حقوقی را به نامبرده بدهد.

عدم رعایت شرایط مذکور از سوی خریدار در تصرفات حقوقی آتی خویش نسبت به موضوع قرارداد، با اجرای شرط نتیجه‌ی فوق الذکر موجب بطلان قرارداد فی مابین خریدار و ذی نفع جدید می گردد. همچنین علاوه بر بطلان توافق میان خریدار و ذی نفع، مالک در اجرای حق فسخ قرارداد حاضر و یا مطالبه وجه التزام موضوع تبصره ۲ ماده ۴ از خریدار مخیر خواهد بود. ضمن آنکه امکان تعقیب حقوقی و کیفری از جانب مالک و شرکت ..... علیه خریدار و طرف توافق آن محفوظ می باشد.

۲-۵) خریدار به عنوان مالک بخشی از مساحت اختصاصی مجموعه مطابق قانون تملک آپارتمان‌ها صاحب حق رای در مجتمع محله تالی می باشد که به موجب امضای قرارداد حاضر، حق مستقل و نمایندگی تام الاختیار بلاعزل جهت انتخاب هر شخص حقیقی یا حقوقی را بعنوان اعضای هیات مدیره مجتمع، به **شرکت** ..... منتقل و اعطاء نموده و حق فوق و حق انجام عمل منافی آن را به مدت ۹۹ سال از خود سلب و ساقط می نماید و حق نصب یا ضم و کیل یا نماینده دیگری را نیز نخواهد داشت.

### ماده ۶ - تسلیم مورد معامله

۱-۶) مالک علاوه بر انجام تعهدات مندرج در متن این قرارداد در خصوص اتمام عملیات ساختمان و تکمیل آن، متعهد و ملتزم است مورد معامله را صحیح، سالم، کامل و تخلیه شده در تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۳۰ با تنظیم صورتجلسه تحویل به خریدار تسلیم کند. تحویل مورد معامله شامل انشعابات آب، برق و گاز و همچنین مشاعات ساختمان نیست و مالک می بایست تا

پیش از موعد تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله، در خصوص تکمیل مشاعات ساختمان و اخذ انشعابات آب، برق و گاز اقدام کند.

۲-۶) چنانچه موضوع مورد معامله زودتر از موعد، آماده تحویل شود، در این صورت خریدار موظف به تحویل گرفتن مورد معامله است و الباقی اقساط وی حال شده و می‌بایست حداکثر ظرف مهلت ۲ ماه از تاریخ اعلام کتبی مالک مبنی بر آماده تحویل بودن مورد معامله، همزمان با پرداخت مبالغ حال شده، واحد را تحویل بگیرد، در غیر این صورت خریدار موظف به پرداخت خسارت قراردادی مطابق تبصره ۲ ماده ۴ ناشی از تخلف و تاخیر در اجرای تعهدات مالی خویش، خواهد بود.

۳-۶) در صورتی که خریدار در پرداخت هر یک از اقساط دین خویش تاخیر داشته باشد و یا از ایفای هر گونه تعهد خویش کوتاهی کند، مالک، حق حبس مورد معامله و عدم تحویل آن به خریدار را دارد و این موضوع نافی دیگر تعهدات خریدار از جمله تعهد مندرج در تبصره ۲ ماده ۴ نیست.

## ماده ۷ - شرایط و آثار قرارداد

۱-۷) مالک در رعایت ضوابط، مقررات، نظامات دولتی و آیین نامه‌های مربوط از قبیل رعایت پروانه ساختمانی و تراکم، مختار به اتخاذ هر گونه تصمیم به تشخیص و صلاحدید خویش بوده و خریدار حق هر گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد. چنانچه اجرای قرارداد با موانع قانونی مواجه شود، مدت زمان طرح دعوا و رسیدگی و اجرای آن در مراجع ذی صلاح از قبیل محاکم حقوقی یا کیفری و داوری یا دیوان عدالت اداری، به مدت زمان اجرای تعهدات مالک اضافه می‌شود.

۲-۷) چنانچه مساحت قسمت اختصاصی آپارتمان مورد معامله بر اساس صورت مجلس تفکیکی به هر میزان کمتر یا بیشتر از مقدار مشخص شده در ماده ۳ قرارداد باشد، مابه التفاوت بر مبنای قرارداد شماره ..... توسط مالک محاسبه و تعیین خواهد شد. خریدار ملزم به تادیه مبلغ محاسبه شده بابت اضافه مساحت ظرف ۵ روز از تاریخ اعلام است، در غیر این صورت مشمول ضمانت اجراهای مذکور در بند «۴-۷» این قرارداد می‌شود.

۳-۷) خریدار تا زمان تنظیم سند رسمی انتقال مالکیت، حق اعمال تصرفات حقوقی تحت هیچ عنوان از قبیل وکالت، مشارکت، صلح حقوق، بیع، رهن و هبه، مهریه همسر و... بر موضوع قرارداد را بدون اطلاع و اخذ رضایت کتبی از مالک ندارد و چنانچه برخلاف توافق اقدامی کند، مشمول حکم مقرر در تبصره ذیل ماده ۵ قرارداد حاضر خواهد شد. در هر صورت خریدار کماکان متعهد به پرداخت ثمن معامله است.

۴-۷) مالک مکلف است در صورت تاخیر غیرمجاز (تأخیر بیش از ۹ ماه) در اجرای تعهد خویش مبنی بر تنظیم سند رسمی و یا برای تحویل آپارتمان، به ازای هر روز تاخیر براساس ماده ۵ قرارداد شماره ..... مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان خسارت تاخیر در اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پردازد. این خسارت مانع از الزام متعهد به انجام تعهد اصلی نخواهد بود.

۵-۷) در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط و یا عدم تحویل گرفتن مورد معامله و یا عدم حضور جهت قبول انتقال موضوع قرارداد و تنظیم و امضای سند رسمی، خریدار مکلف به پرداخت خسارت قراردادی مطابق تبصره ۲ ماده ۴ است. مسئولیت پرداخت خسارت توسط خریدار مسقط دیگر حقوق مالک نخواهد بود.

۶-۷) مالک مکلف به بیمه کردن کارگران و کارکنان در قبال حوادث کارگاهی بوده و در صورت ایراد خسارت مکلف به جبران آن خواهد بود. بدیهی است در مورد خسارت ناشی از این بند، خریدار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

### ماده ۸: تنظیم سند رسمی

طرفین توافق کردند که تنظیم سند رسمی ملک در تاریخ..... در دفترخانه اسناد رسمی..... صورت پذیرد. بدیهی است در صورتی که خریدار به هر جهت حتی به علت قوه قاهره از حضور در دفترخانه اسناد رسمی خودداری کند، هیچگونه مسئولیتی متوجه مالک نخواهد بود.

تبصره: بنابر هر دلیلی که به مالک مربوط نشود، امکان تنظیم سند رسمی انتقال و تحویل مورد معامله فراهم نباشد، تا زمان رفع مانع، به مدت اجرای تعهد مالک افزوده خواهد شد.

### ماده ۹: حل و فصل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر در ارتباط با هر یک از مفاد قرارداد، بدو موضوع از طریق مذاکره و گفتگو حل و فصل می شود. و در صورت عدم حل اختلاف حادث شده ظرف مهلت سی (۳۰) روز از تاریخ اولین مذاکره، موضوع از طریق مراجع ذی صلاح قضایی پیگیری خواهد شد. بدیهی است ارجاع اختلاف به مراجع قضایی، رافع مسئولیت طرفین قرارداد نیست و تعهدات طرفین تا پایان قرارداد به قوت خود باقی است.

### ماده ۱۰: توضیحات

۱-۱۰) طرفین قرارداد اذعان دارند که نسبت به موضوع قرارداد و کلیه شرایط آن و اوصاف و حدود و حقوق آپارتمان موضوع قرارداد اشراف و علم و اطلاع کامل داشته و بطور کلی هیچ موضوع مبهمی باقی نمانده تا بعداً بتوانند به عذر عدم اطلاع و یا جهل به موضوع یا شرایط، بدان متوسل شوند.

۲-۱۰) تعهدات مالک که به مرجع صادرکننده پروانه ساختمان از قبیل آماده سازی و انجام فضاهای عمومی و خدماتی و بهداشتی و نظایر آن با پرداخت حقوق دولتی و عمومی و نظارت آن ارتباط دارد کماکان به عهده و با هزینه مالک خواهد بود که از این بابت هیچگونه وجهی را خریدار نباید پردازد.

۳-۱۰) با تنظیم قرارداد حاضر (به جهت رسمی بودن آن) و لحاظ حکم ماده ۲۳ قانون پیش فروش ساختمان و تبصره آن، خریدار حق خصوصی خویش مبنی بر شکایت کیفری علیه مالک را از خود سلب و ساقط کرد.

۴-۱۰) با توجه به اینکه نقشه‌های پروانه صادر شده (جواز) مورد اصلاح واقع خواهد شد و هنوز نهایی نشده است، از این رو مالک این حق را دارد تا در صورت تشخیص ضرورت و در چارچوب عرف قراردادی، تغییرات مورد نیاز در نقشه‌ها و پروانه ساختمانی (جواز) را به عمل آورد؛ از جمله اینکه کاربری فضاهای مختلف ساختمان و یا مساحت قسمت‌های اختصاصی و مشاعی ساختمان را تغییر دهد.

۵-۱۰) مفاد این قرارداد بین اصحاب آن لازم الاتباع و غیرقابل انحلال بوده؛ مگر در موارد تعیین شده در این قرارداد و یا اقاله. ملاک تعیین حق و حقوق طرفین، این قرارداد است و قرارداد شماره ..... تنها از لحاظ ارقام و مبالغ ملاک عمل خواهد بود.

### **ماده ۱۲: قوه قاهره یا فورس ماژور**

عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هر یک از طرفین به علت بروز شرایط فورس ماژور یا حادثه خارجی قهری، غیر قابل اجتناب و پیش‌بینی ناپذیر به منزله قصور یا نقض قرارداد تلقی نمی‌شود. هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارات وارد شده به طرف دیگر ناشی از عدم اجرای تعهدات در اثر بروز شرایط قوه قاهره نخواهد بود. در این شرایط مالک محق به دریافت کلیه حقوق قراردادی خود و هزینه‌هایی است که تا زمان حدوث قوه قاهره در ارتباط با عملیات موضوع قرارداد انجام داده است.

### **ماده ۱۳- ابلاغ ها، مکاتبات، اقامتگاه و نسخ قرارداد:**

۱-۱۳) به جز در مواردی که به روش دیگری در این قرارداد تصریح شده است، تمامی ابلاغیه‌ها و مکاتبات که براساس مفاد این قرارداد بین طرفین مبادله می‌شوند، باید به صورت کتبی بوده و خطاب به اشخاص و به نشانی‌های نامبرده در ماده یک (۱) قرارداد ارسال شده و یا به صورت دستی در قبال اخذ رسید تحویل شوند و یا با پست سفارشی یا نامه رسان و یا به روش‌های الکترونیکی توافق شده از سوی طرفین ارسال شوند.



۱۳-۲) اقامتگاه طرفین همان است که در ماده (۱) قرارداد درج شده است و اگر یکی از طرفین اقامتگاه خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم هفت (۷) روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد. در غیر این صورت، مکاتبات و مراسلات که به نشانی هر یک از طرفین ارسال می‌شود، ابلاغ شده محسوب می‌شود.

۱۳-۳) این قرارداد در کمال صحّت و سلامت عقل و با رعایت موازین شرعی و قانونی و با رضایت و اراده شخصی طرفین قرارداد تنظیم و متعاملین با علم و اطلاع با قصد و رضایت از مفاد این قرارداد مبادرت به امضای آن کرده اند. این قرارداد درخصوص متعاملین و قائم مقام قانونی و ورثه ایشان مؤثر است و طرفین بر قطعی و لازم الاجرا بودن مفاد آن تأکید داشته و بدان اقرار کردند.

۱۳-۴) این قرارداد به استناد مواد (۱۰) و (۱۹۰) «قانون مدنی» و ماده (۲۳) قانون پیش فروش ساختمان، مشتمل بر سیزده (۱۳) ماده، در دو نسخه و دو پیوست، به صورت ماشین نویسی، متحدالمتن و متحدالاعتبار، بدون قلم خوردگی، حاشیه نویسی و لاک گرفتگی توسط طرفین قرارداد حاضر، امضا، تنظیم و میان ایشان مبادله شد.

داود بیدار قرکانلو- مدیر عامل

مالک

رضا بیدار- رییس هیئت مدیره

مالک

خریدار -.....

شاهد ۱ -.....

شاهد ۲ -.....