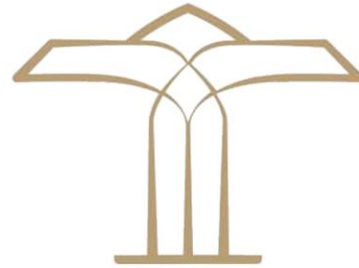




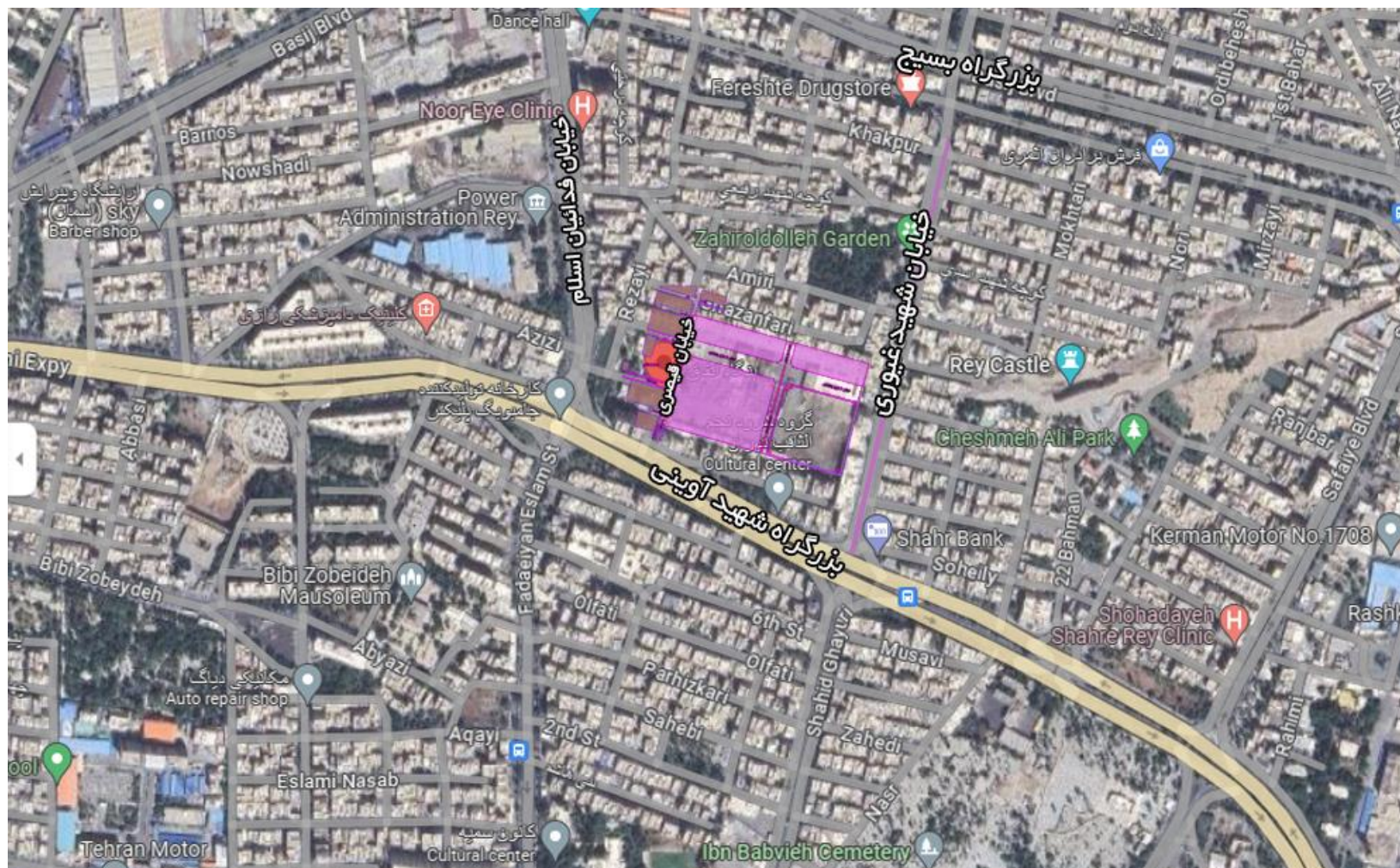
مشخصات پروژه محله تالی





هلدينگ بيدار سازه تالي
گامی مطمئن، فصلی نو

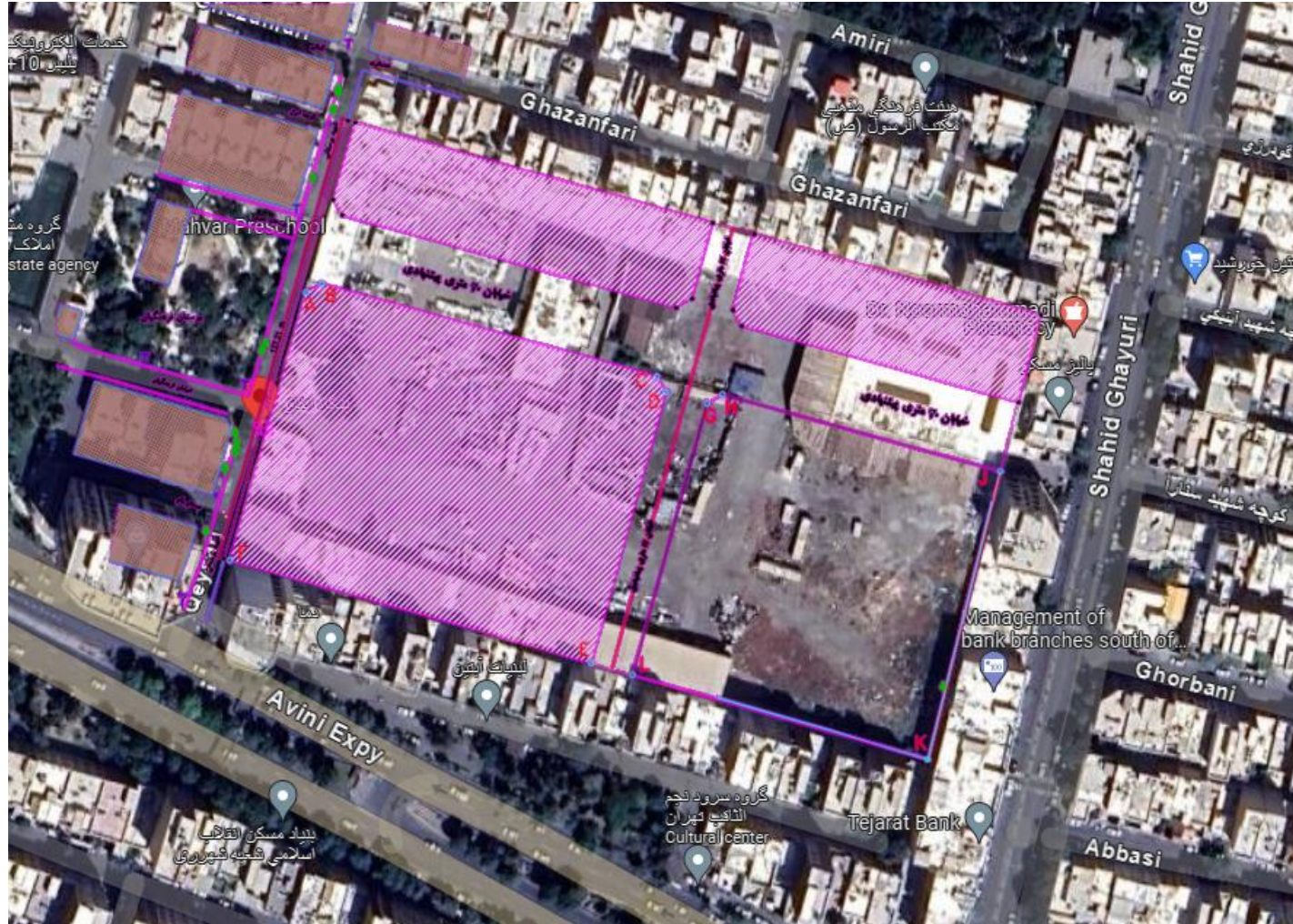
موقعیت پروژه



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

دسترسی پروژه از بزرگراه شهید آوینی، خیابان فدائیان اسلام

موقعیت جغرافیایی پروژه



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

این پروژه در منطقه ۲۰ شهرداری تهران به آدرس شهرری، بلوار چشمه علی، خیابان بوستانی، بنگاه اتفاق



پروژه در سه بلوک A و B و C طراحی شده است

زون A دارای ۸ بلوک ۱۲ واحدی در ۶ طبقه مسکونی و جمعاً دارای ۹۶ واحد می باشد.

زون B دارای ۱۰ بلوک ۱۲ واحدی در ۶ طبقه مسکونی و جمعاً دارای ۱۲۰ واحد می باشد.

زون C دارای ۲۶ بلوک در ۶ طبقه مسکونی و جمعاً دارای ۱۹۸ واحد می باشد.

- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

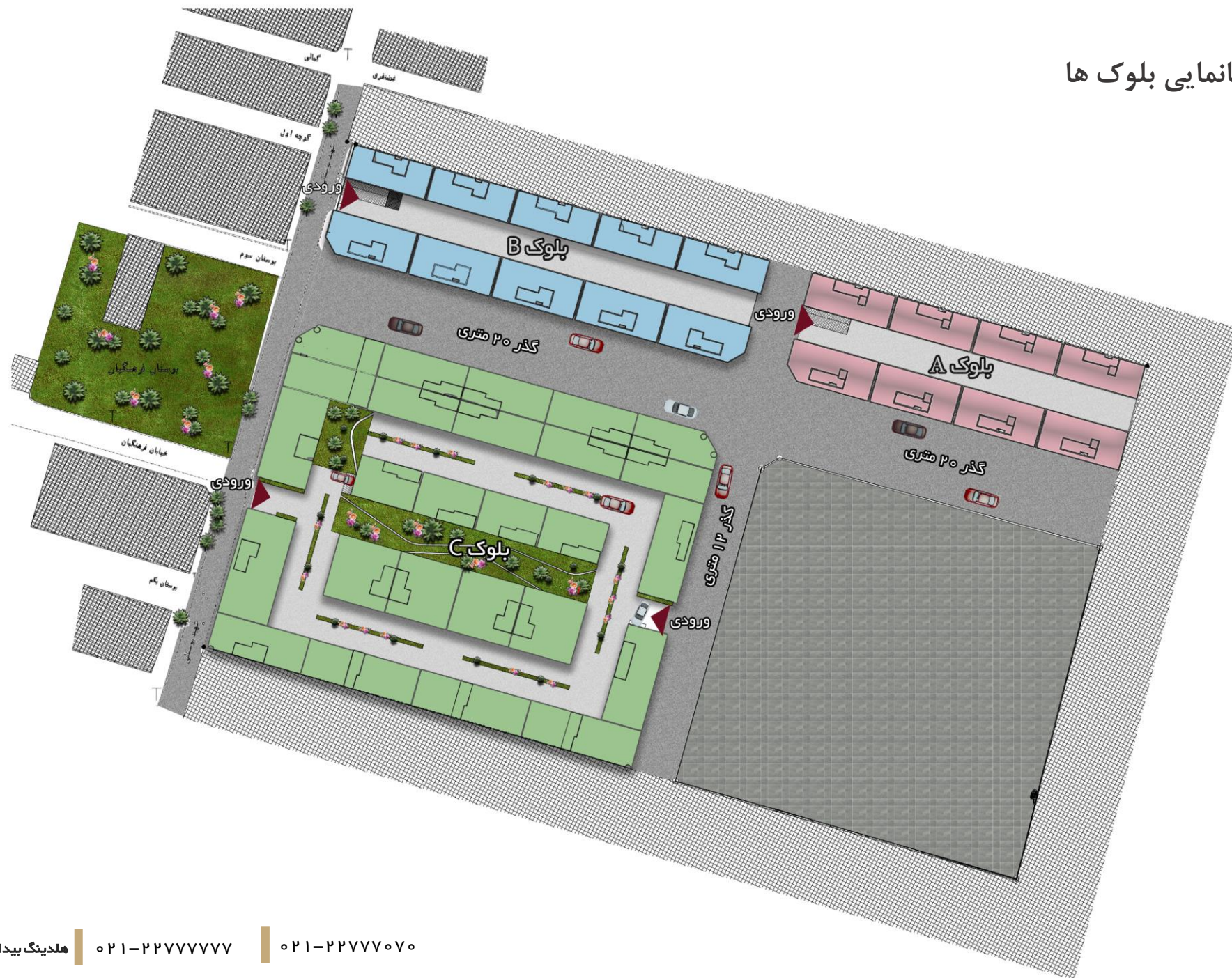
امکانات پروژه



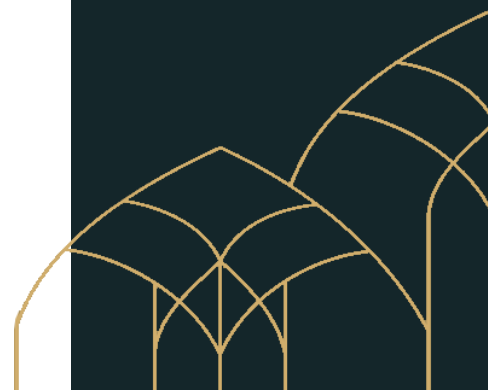
- ❖ لابی مجلل
- ❖ استخر
- ❖ سونا خشک
- ❖ استخر کودکان
- ❖ سالن ورزش
- ❖ فضای بازی کودکان
- ❖ تالار چند منظوره
- ❖ سالن اداری
- ❖ رستوران
- ❖ کافی شاپ
- ❖ نمازخانه
- ❖ پارکینگ

- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

جانمایی بلوک ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



سه بعدی جانمایی بلوک ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها





دید سه بعدی واحد ها (B.N-01)



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

دید سه بعدی واحد ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



دید سه بعدی واحد ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

دید سه بعدی واحد ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



دید سه بعدی واحد ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



دید سه بعدی واحد ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

دید سه بعدی واحد ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



دید سه بعدی واحد ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



دید سه بعدی واحد ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

دید سه بعدی واحد ها (B.S-04)



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

دید سه بعدی واحد ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

دید سه بعدی واحد ها



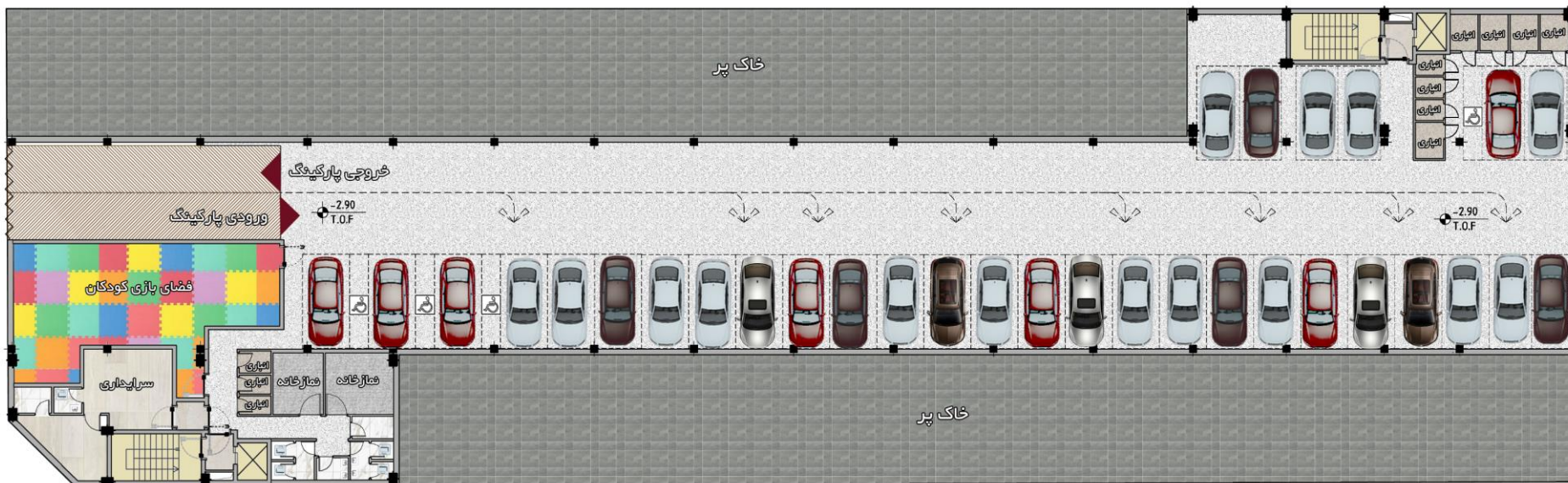
- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

دید سه بعدی واحد ها



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

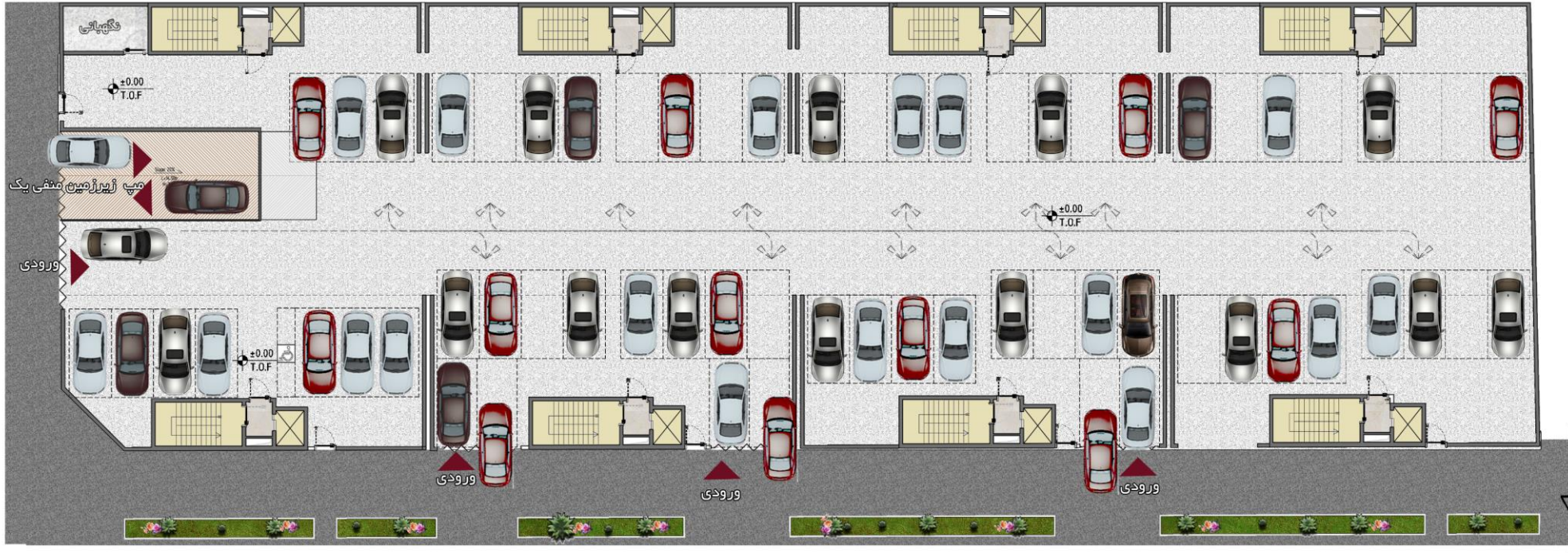
پلان مشاعات - طبقه زیرزمین منفی یک-بلوک A



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



پلان مشاعات - طبقه همکف - بلوک A



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



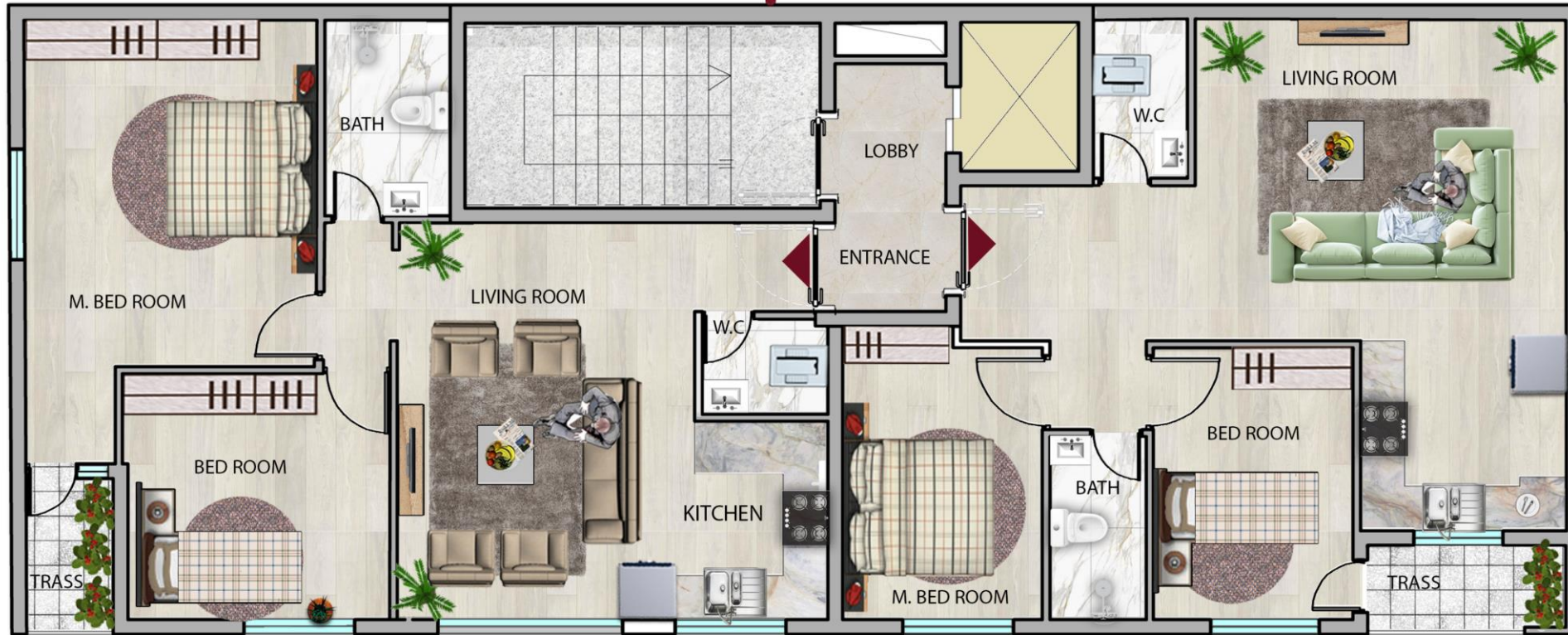
پلان طبقات - طبقه ۱ تا ۶ - بلوک A



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

A.N-01

A.N-01-L A.N-01-R

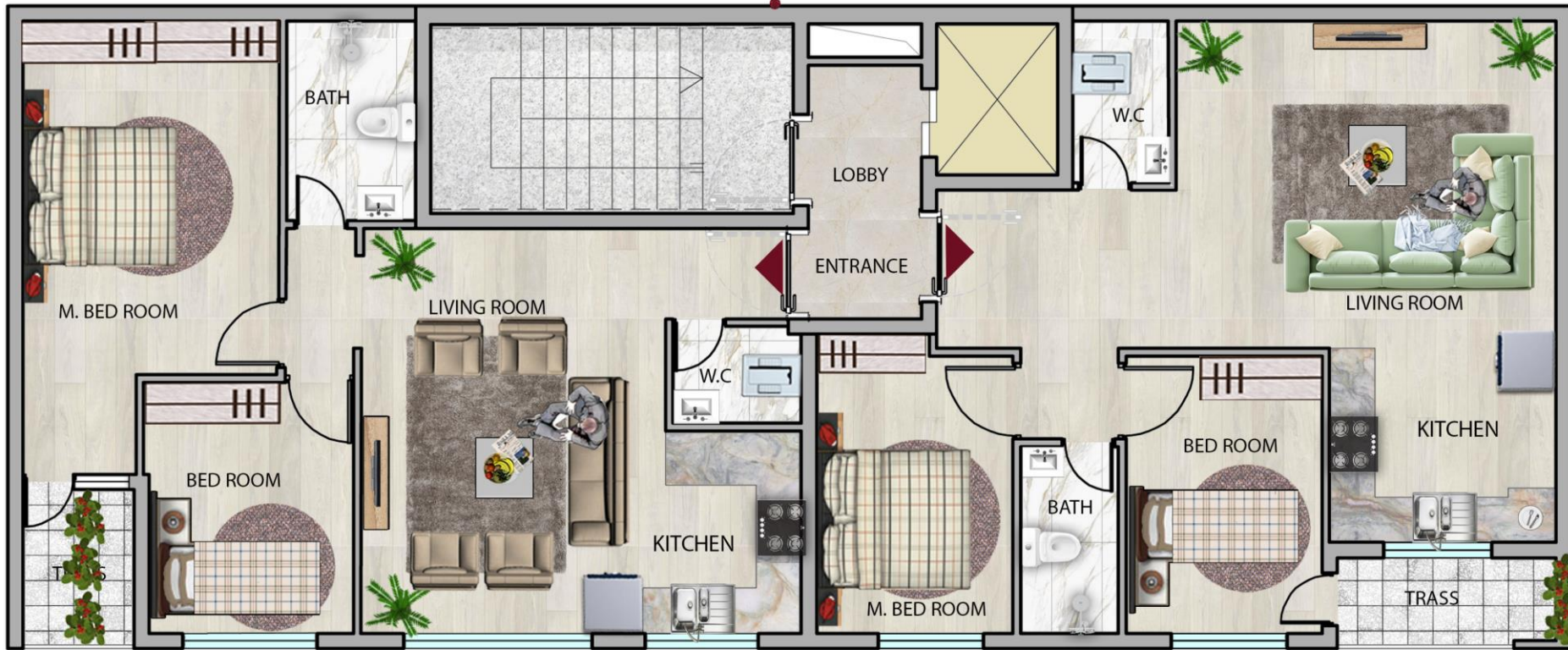


- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



A.N-02

A.N-02-L A.N-02-R



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



A.S-03

A.S-03-L A.S-03-R



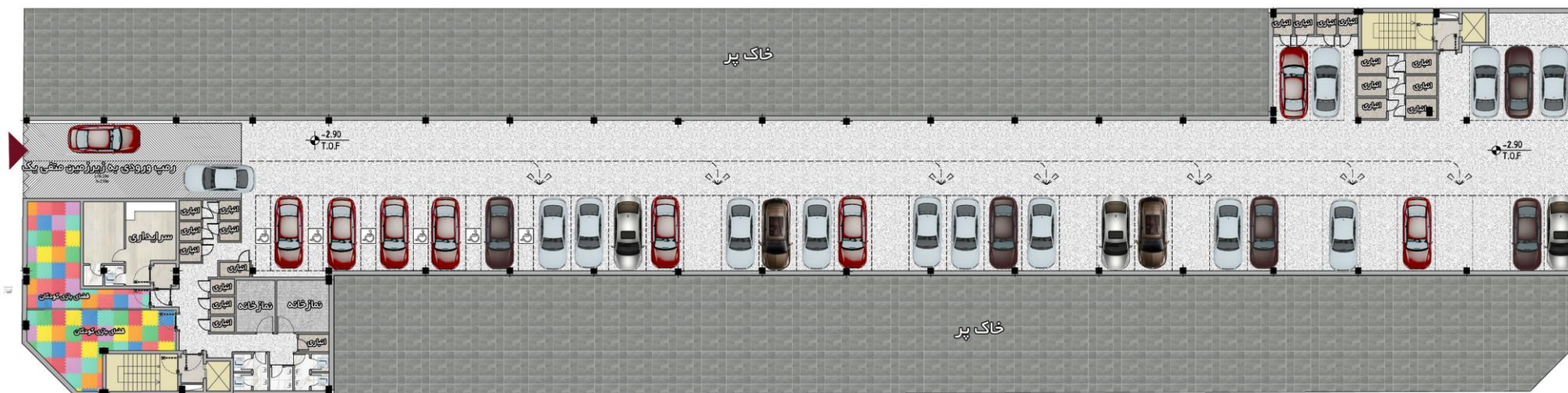
- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

A.S-04
A.S-04-L A.S-04-R



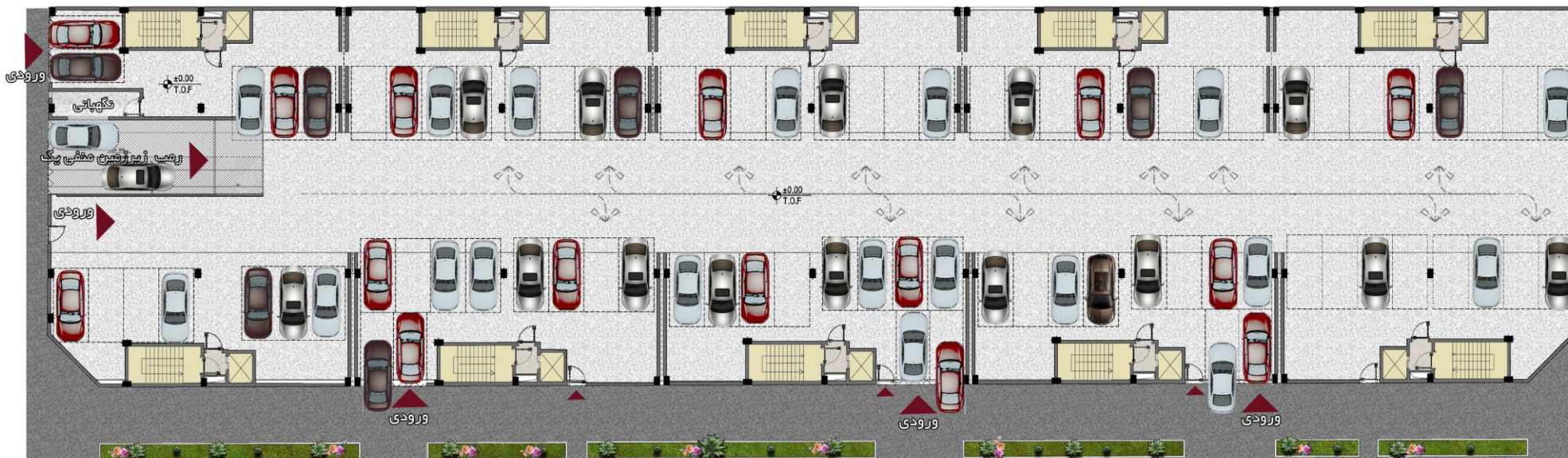
- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

پلان مشاعات-طبقه زیرزمین منفی یک-بلوک B



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

پلان مشاعات-طبقه همکف-بلوک B



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

پلان طبقات - طبقه ۱ تا ۶ - بلوک B



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



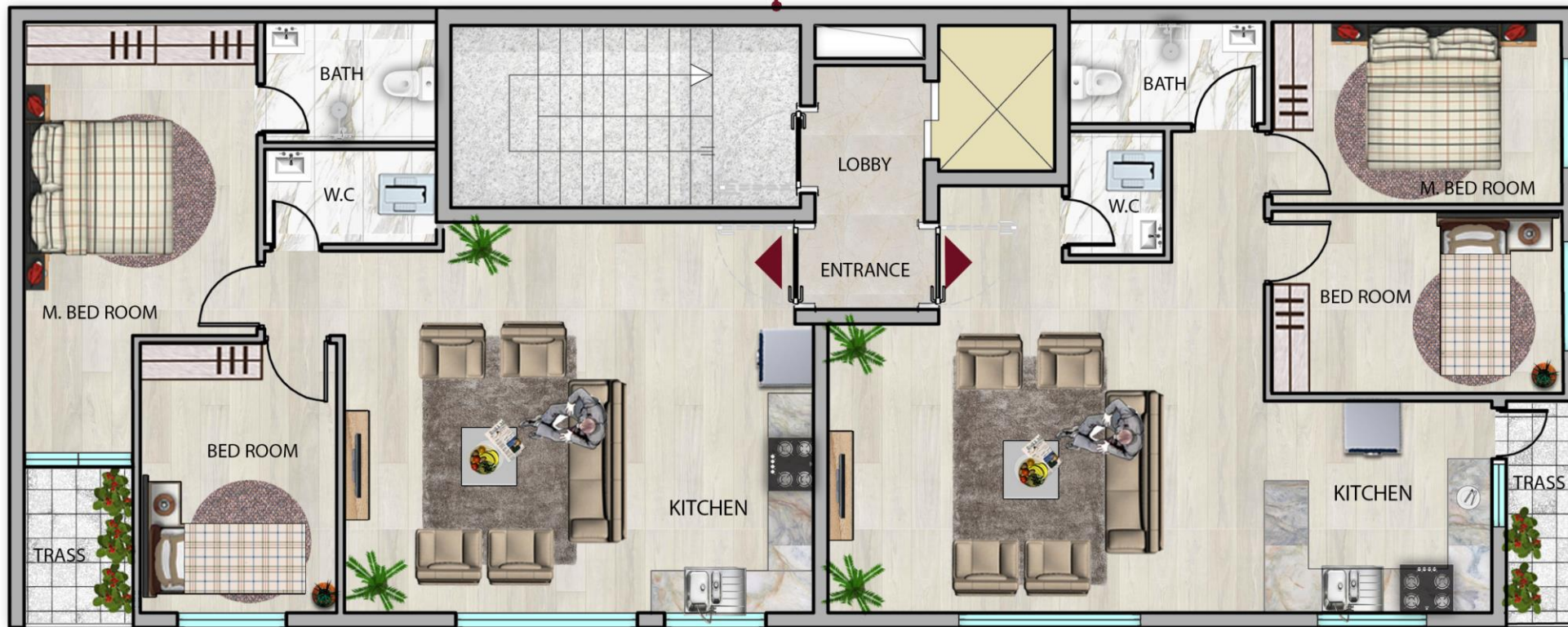
B.N-01
B.N-01-L B.N-01-R



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



B.N-02
B.N-02-L B.N-02-R



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



B.S-03

B.S-03-L B.S-03-R



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

B.S-04
B.S-04-L B.S-04-R



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

B.S-05
B.S-05-L B.S-05-R



- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

مشخصات فنی ساختمان



- اسکلت بتنی
- تیغه بندی داخلی و خارجی با مصالح مرغوب که عایق صوتی و حرارتی می باشد
- سیستم فاضلاب متصل به اگو شهری و لوله کشی فاضلاب پوش فیت به صورت فول ونت
- مجهز به سیستم اگزاست آشپزخانه و سرویس های بهداشتی
- لوله کشی آب سرد و گرم با لوله پنج لایه
- سیم کشی از نوع درجه یک و استاندارد
- تابلو برق عمومی همراه با کنتورهای جداگانه برق برای هر واحد
- آسانسور در هر طبقه با موتور درجه یک و اتاق ایرانی مرغوب با تزئینات
- درب ورودی آپارتمان ضدسرقت

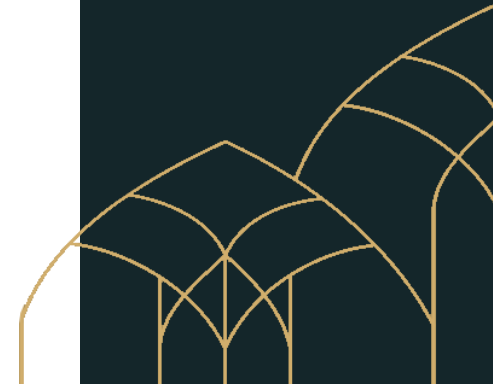
- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

مشخصات فنی ساختمان



- طراحی مدرن و خوش نقشه
- فضای سبز زیبا و طراحی شده
- مجهز به سیستم اطفاء و اعلان حریق آدرس پذیر بصورت کامل (اسپرینکلر، دتکتور، فایر باکس)
- مجهز به سیستم مدیریت دود و جت فن و فن های های اگزاست و ساپلای جهت پارکینگ ها
- کف پله ها و پاگردها سنگ مرغوب
- کف پشت بام ایزوگام با موزائیک
- عایق رطوبتی کف فضاهای تر دو لایه قیر گونی یا مشابه
- نمای ساختمان ترکیب آجر و سیمان با طراحی مدرن

- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها



مشخصات نازک کاری تیپ ۱

- سیستم سرمایش و گرمایش مستقل (داکت اسپیلت با پکیج گرمایشی)
- سرویس های بهداشتی توالت ایرانی (خرید و نصب توالت فرنگی و روشویی و دوش کابین در سرویس برعهده خریدار می باشد).
- کف سرامیک
- کف و دیوار سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره و پرشده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها، ایرانی
- کلید و پریز ایرانی استاندارد ارت دار
- سقف کاذب کلیه فضاها
- مجهز به سیستم جریان ضعیف با کابل نوری

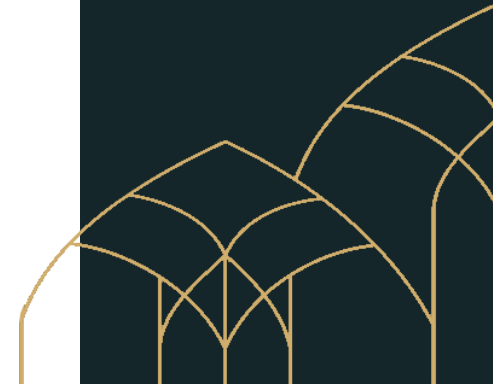
- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها

مشخصات نازک کاری تیپ ۲



- سیستم سرمایش و گرمایش مستقل (داکت اسپیلت با پکیج گرمایشی)
- کابینت درجه یک با سینک استیل و هود و اجاق گاز رومیزی
- سرویس های بهداشتی ایرانی و فرنگی (حمام و توالت)
- کف آشپزخانه و سالن اتاق خواب سرامیک ایرانی درجه یک
- دیوار آشپزخانه در محل نمایان کاشی ایرانی
- کف و دیوار سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی درجه یک
- پنجره های نما UPVC با شیشه های دوجداره پر شده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی درجه یک
- کلید و پریز ایرانی درجه یک ارت دار
- سقف کاذب کلیه فضا ها

- موقعیت پروژه
- مشخصات پروژه
- امکانات پروژه
- جانمایی بلوک ها
- مشخصات واحدها





هلدينگ بيدارسازه تالی

شریعتی، بالاتر از میرداماد ، خیابان فلسفی، پلاک ۱۵



۰۲۱۲۲۷۷۷۰۷۰ – ۰۲۱۲۲۷۷۷۷۷۷



۰۹۱۲۱۹۶۶۰۱۲-۰۹۱۲۱۹۶۵۸۱۷-۰۹۱۲۱۹۶۱۷۷۹-۰۹۱۲۱۹۶۲۲۷۲

